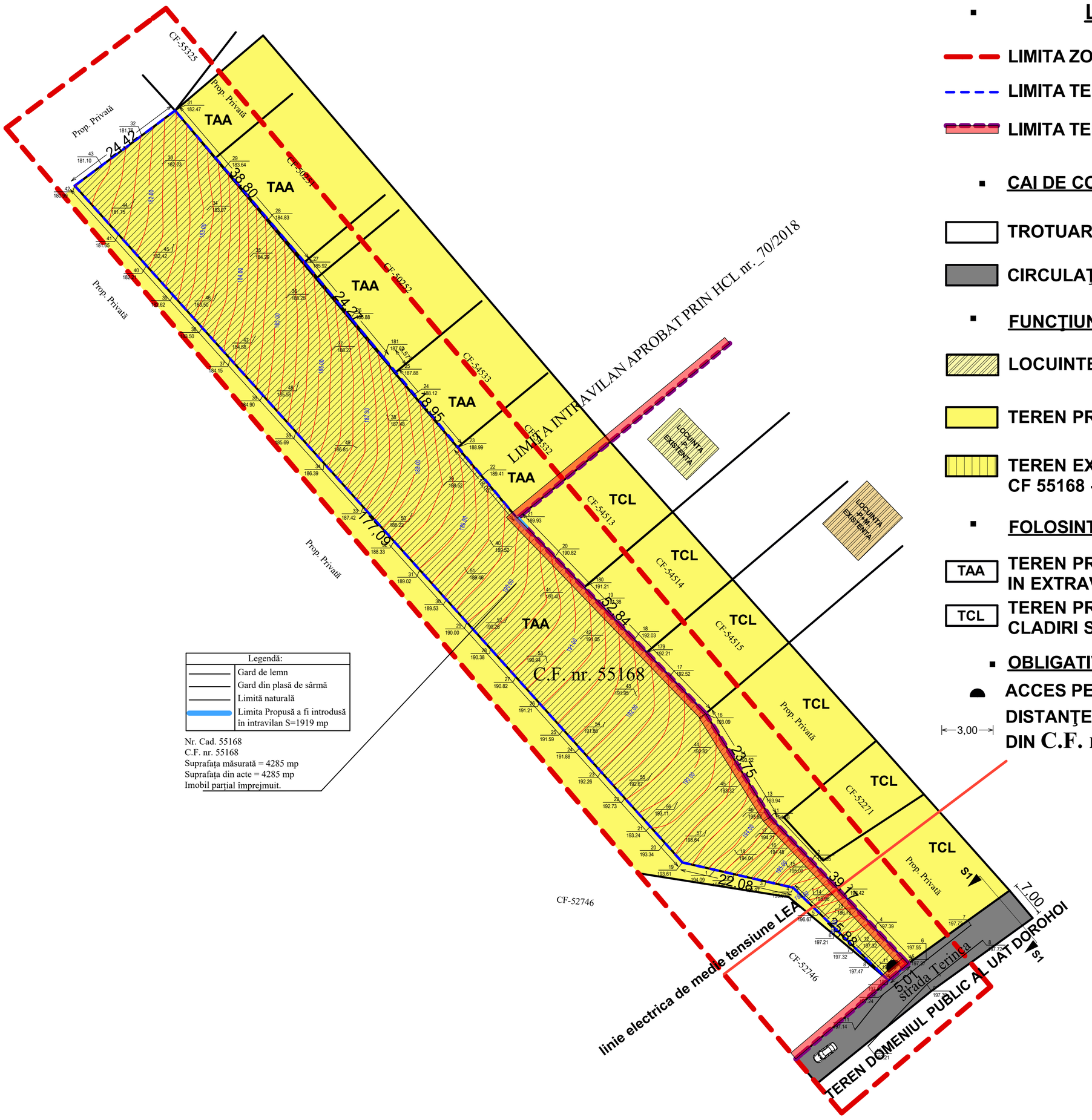
PLAN URBANISTIC ZONAL si RLU -
Introducere teren partial(1.919 mp) in intravilan

N



Legendă:

	Gard de lemn
	Gard din plasă de sârmă
	Limită naturală
	Limita Propusă a fi introdusă în intravilan S=1919 mp

Nr. Cad. 55168
C.F. nr. 55168
Suprafaţa măsurată = 4285 mp
Suprafaţa din acte = 4285 mp
Imobil parţial împrejmuit.

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA TEREN SITUATA IN INTRAVILAN HCL 70/2018

CAI DE COMUNICATIE

- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ

FUNCŢIUNI - EXISTENT MENŢINUT/PROPUS

- LOCUINTE EXISTENTE - APROBATE PUZ HCL 70/2018
- TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATEA NIGEL FLORIN CF 55168 - TAA

FOLOSINTA TERENURILOR

- TAA — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SITUATE IN EXTRAVILAN
- TCL — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

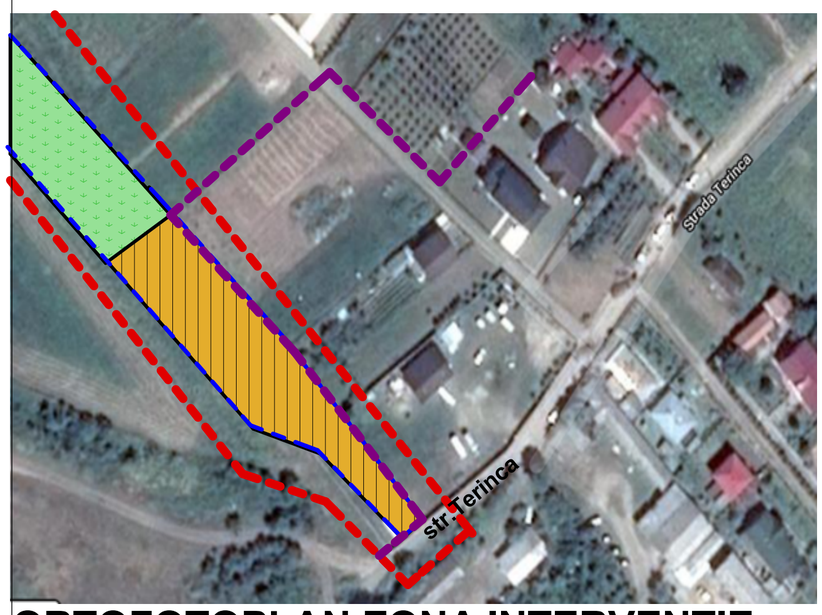
OBLIGATIVITĂŢI

- ACCES PE LOT
- 3,00 — DISTANŢE TOPOGRAFICE PRELUATE DIN C.F. nr. 55168

INCADRARE IN PUG DOROHOI



ORTOFOTOPLAN ZONA INTERVENTIE



BILANŢ TERITORIAL P.U.Z.
CAD/CF 55168

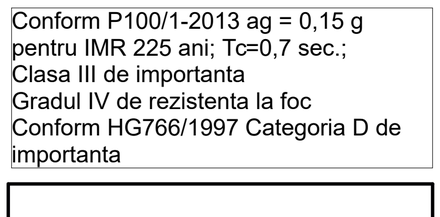
MUN.DOROHOI	categoria de folosinţă	sup. (mp)	%
TEREN PROPRIETATEA NIGEL FLORIN	arabil CF 55168	4285,00	100,00
construcţii		0,00	0,00
circulaţie carosabilă			
teren arabil		4285,00	100
circulaţie pietonală		0,00	0,00
teren liber		4285,00	100,00
P.O.T. existent = 0,00% C.U.T. existent = 0,00			

echipare tehnico - edilitară:

- zona dispune de reţele publice de utilităţi:
- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu apa si canalizare menajera
- telefonie mobila GSM
- salubritate.

- construcţiile prupuse se vor racorda la reţelele publice existente .

Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g
pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.;
Clasa III de importanta
Gradul IV de rezistenta la foc
Conform HG766/1997 Categoria D de importanta



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STRADA TERINCA

DISFUNCŢIONALITĂŢI
CAD/CF 55168

PALIERE DE ANALIZA	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
accesibilitate	accesul se asigura din strada Terinca , cu o lăţime de 7,00 m.	reconfigurarea strazii si amenajarea spatiilor de circulatie pietonala
condiţii de fundare	amplasamentul nu prezintă riscuri geologice	fundarea se va face prin depasirea stratului vegetal şi încastrare în stratul viu
fond construit	vecinătăţile constau in construcţii de locuinţe şi anexe P şi P+M în stare bună situate în intravilan	incadrarea constructiiilor intr-un parcelar de tip rural cu regim mic de inaltime max P+1E
spaţii plantate	vegetatie spontana	vegetatie de aliniament
probleme de mediu	nu este cazul	nu este cazul

B.I.A MIHAILESCU MIHAI
municipiul Botosani
strada Stefan Luchian nr.24
Aut. Nr. 188/10.03.2003

Beneficiar : UAT Dorohoi
Investitor: Nigel N.Florin

Pr.nr. 25 2021

SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	Semnatura	Scara: 1:500
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihăilescu		
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihăilescu		Data .2021
DESENAT	inf. Daniel Cronţ		

Denumire Proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL si RLU - Introducere teren partial (1.919 mp) in intravilan CF 55168, mun.Dorohoi, jud.Botosani

Titlu plansă: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE raportată la infrastructură şi echipare edilitară

Planşa U1